**Информационное сообщение о проведении процедуры продажи муниципального  имущества посредством публичного предложения**

Администрация Новосысоевского сельского поселения  сообщает о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Новосысоевского сельского поселения, посредством публичного предложения.

**Основание проведения торгов** – Решение Муниципального комитета Новосысоевского сельского поселения № 261-НПА от 22.06.2015 года «Об утверждении Программы по приватизации муниципального имущества Новосысоевского сельского поселения в 2015 году», Постановление Администрации Новосысоевского сельского поселения от 09.11.2015 года № 115 «О проведении торгов по продаже муниципального  имущества Новосысоевского сельского поселения посредством публичного предложения».

**Продавец** – Администрация  Новосысоевского сельского поселения.

**ЛОТ № 1**

**1. Наименование** – здание прачечной общей площадью 256,5 кв. м и здание теплового пункта, общей площадью 94,9 кв.м. расположенные, по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с.Новосысоевка, ул.Пролетарская, 32 «а» с земельным участком с кадастровым номером 25:25:200001:517 площадью 14216 кв. м.

**2. Местонахождение** – Приморский край, Яковлевский район, с.Новосысоевка, ул.Пролетарская , 32 «а».

**3.** **Характеристика** – здание прачечной общей площадью 256,5 кв. м и здание теплового пункта, общей площадью 94,9 кв.м. расположенные по адресу: Приморский край, Яковлевский район, с.Новосысоевка, ул.Пролетарская, 32 «а» с земельным участком с кадастровым номером 25:25:200001:517 площадью 14216 кв. м..

      **4.** **Обременения** правами третьих лиц отсутствуют.

**5.Первоначальная цена предложения –**2 358 000 (два миллиона триста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. без учета НДС.

**6.Сумма задатка составляет 10% от первоначальной цены предложения** **– 235 800** (двести тридцать пять  тысяч восемьсот)  рублей 00 коп..

**7.Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») – **235 000** (двести тридцать пять тысяч) рублей 00 коп.

     **8. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество** (цена отсечения) -  **1 179 000** ( один миллион сто семьдесят девять  тысяч) рублей 00 коп.

**9. Величина повышения цены** («шаг аукциона»)  - **117 000** (сто семнадцать тысяч) рублей 00 коп.

      Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется по согласованию с организатором торгов.

**Способ приватизации имущества** – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Форма подачи предложений по цене-открытая.**

**Место и время приема заявок на участие в аукционе** – Приморский край, Яковлевский район, с.Новосысоевка, ул.Кооперативная, 20 «а», второй этаж, телефон 8 (42371) 94-3-33, в рабочие дни с 09.00 до 16.00 (время местное) кроме обеда с 13:00 до 14:00.

**Начало приема заявок на участие в торгах –**14 декабря 2015 г.

**Окончание** **приема заявок на участие в торгах**– 11 января 2016 г.

 Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) представляют продавцу в установленный в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества срок заявку и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые опубликованы в указанном информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Для перечисления задатка претендент заключает с продавцом договор о задатке. Оплата задатка осуществляется с начала и до окончания срока подачи заявки на участие в торгах, но не позднее  8 января 2016 г. по следующим реквизитам:

Получатель: Получатель: Администрация Новосысоевского сельского поселения

ИНН:  2535004390

КПП:  253501001

Счёт для перечисления суммы задатка:  40302810605073000059

Лицевой счёт: 05203006040

БИК: 040507001

назначение платежа – обеспечение заявки на участие в торгах по продаже муниципального имущества 22.01.2016 г. по лоту № 1 .

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца является  выписка со счета продавца.

**Внесение задатка (платежа по договору купли-продажи) третьими лицами без четкого указания претендента (покупателя), за которого он вносится, не допускается.**

                        Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на  счет организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

                        Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

             а) участникам торгов, за исключением его победителя,- в течение 5 календарных дней со дня проведения торгов;

             б) претендентам, не допущенным к участию в торгах, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об определения участников торгов.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

   Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Устанавливаются следующие ограничения для участия в торгах:**   Покупателями  муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:дляфизических лиц - недееспособные, ограниченные в дееспособности, несовершеннолетние; для юридических лиц -  государственные и муниципальные унитарные предприятия и учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

       **Рассмотрение заявок и документов претендентов, определение участников торгов** состоится: с.Новосысоевка, ул.Кооперативная, 20,»а» второй этаж,  **11 января 2016 года в 15 часов 00 минут (**время местное**).**

**Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения:**

**22 января 2016 года в 15 часов 00 мин** (время местное).

692350, Приморский край, Яковлевский район, с.Новосысоевка, ул.Кооперативная, 20, «а» второй этаж**.**

Итоги продажи подводятся 22 января 2016 года по окончанию торгов.

**Порядок определения победителя торгов.** Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.  Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества.** По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи муниципального имущества.

          **Форма оплаты за имущество** – оплата приобретаемого на торгах имущества производится путем перечисления денежных средств победителем продажи имущества

( покупателем) в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: ИНН2535004390, КПП 253501001

Плательщик УФК по ПРИМОРСКОМУ КРАЮ (ОФК 30, АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЫСОЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ) л/с 03203006040

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по ПРИМОРСКОМУ КРАЮ г. ВЛАДИВОСТОК

сч.№40204810400000000176

БИК 040507001 ,назначение платежа  – оплата за имущество Новосысоевского сельского поселения по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

            Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

      Предоставление дополнительной информации по торгам, по условиям договора купли- продажи  проводится ежедневно ( в рабочие дни) с 14.12.2015 г. по 08.01.2016 г. (включительно) с 10-00 до 16-00(время местное)  по адресу: 692350, Приморский край, Яковлевский район, с.Новосысоевка, ул.Кооперативная, 20,»а» 2 этаж или по телефону: 8 (42371) 94-3-33.

    Вся информация по аукциону  находится на официальном сайте  Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). и сайте администрации Новосысоевского сельского поселения в сети Интернет http://novosysoevskoe. ru

            Ранее назначенные торги в форме  открытого по укциона по продаже имущества, являющегося предметом продажи по лоту №1, не состоялись в связи с отсутствием заявок.